

ОДОБРЕНО
Протокол №79 от "20" апреля 2025 года
заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

УТВЕРЖДЕНО
годовое общее собрание членов
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
Протокол № 9 от "___" июня 2025 года

город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная

ОТЧЕТ
Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (Товарищества)
об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества
на 2024 год

1 ДОХОДЫ				
№ п/п	Наименование статьи ДОХОДОВ	ПЛАН на 2024 год	ФАКТ* в 2024 году	Доля исполнения Плана бюджета
1	2	3	4	5
Итого ПОСТУПЛЕНИЯ (запланированные по смете и фактические)		21,149,592.56 Р	20,186,102.69 Р	95.44%
Поступления на лицевые счета СОБСТВЕННИКОВ, из них:		19,385,775.10 Р	18,187,616.11 Р	93.82%
1.1	Ежемесячные перечисления собственников недвижимости комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" (членов и не членов Товарищества) за коммунальные услуги и ресурсы, по договорам заключенным в интересах собственников. Расходы ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" по расходной статье 2.1.	5,192,575.10 Р	4,224,343.40 Р	81.35%
1.2	Ежемесячные перечисления собственников недвижимости комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" (членов и не членов Товарищества) по расходным статьям 2.2, 2.3, 2.4 согласно решений, принятых на общих собраниях собственников и членов Товарищества.	14,083,200.00 Р	13,812,019.20 Р	98.07%
1.3	Ежегодный обязательный членский взнос членов Товарищества. Компенсация расходов Товарищества по расходным статьям 2.5 согласно решений, принятых на общих собраниях собственников. <i>Справочно: строки "Членский взнос" в ежемесячных квитанциях.</i>	110,000.00 Р	151,253.51 Р	137.50%
1.4	Поступления согласно договора с ООО "Интерлогика" ГК-49/2018 от 01.10.2018	180,000.00 Р	195,000.00 Р	108.33%
1.5	Остаток на расчетном счету и депозитах в сбербанке на 01 января 2024 года	1,583,817.46 Р	1,583,817.46 Р	100.00%
	Поступление на расчетный счет процентов по депозитам за 2024 год		219,669.12 Р	
<i>*без учета поступлений возвратов от поставщиков в размере 427847.22 руб</i>				
ИТОГО остатки на счетах в Сбербанке:			2,491,212.62 Р	
из них				
	Остаток на расчетном счету в ПАО "Сбербанк" на 31 декабря 2024 года		1,291,212.62 Р	
	Остаток на депозитах в ПАО "Сбербанк" на 31 декабря 2024 года		1,200,000.00 Р	

2 РАСХОДЫ				
№ п/п	Наименование статьи РАСХОДОВ	ПЛАН на 2024 год	ФАКТ в 2024 году	Доля исполнения Плана бюджета
1	2	3	4	5
Итого РАСХОДЫ (запланированные по смете и фактические)		19,952,613.16 Р	17,694,890.07 Р	89%
2.1	Расходы по договорным обязательствам Товарищества с поставщиками коммунальных услуг, заключенных Товариществом в интересах собственников помещений комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	5,192,575.10 Р	4,328,392.02 Р	83.36%
2.2	Расходы на обслуживание общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения, используемой всеми собственниками комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" в том числе компенсируемые собственниками по статьям ОДН	9,470,651.68 Р	8,962,768.32 Р	94.64%
2.3	Расходы Товарищества на организацию управления	3,111,635.59 Р	2,815,289.40 Р	90.48%
2.4	Расходы Товарищества на юридические услуги	586,970.29 Р	37,953.54 Р	-6.47%
2.5	Запланированные разовые расходы Товарищества	1,590,780.50 Р	1,626,393.87 Р	102.24%

Приложение №1: детализация расходов по статьям ФЭО за 2024 год

Председатель правления
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" _____ / Теплов Павел Борисович /